
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

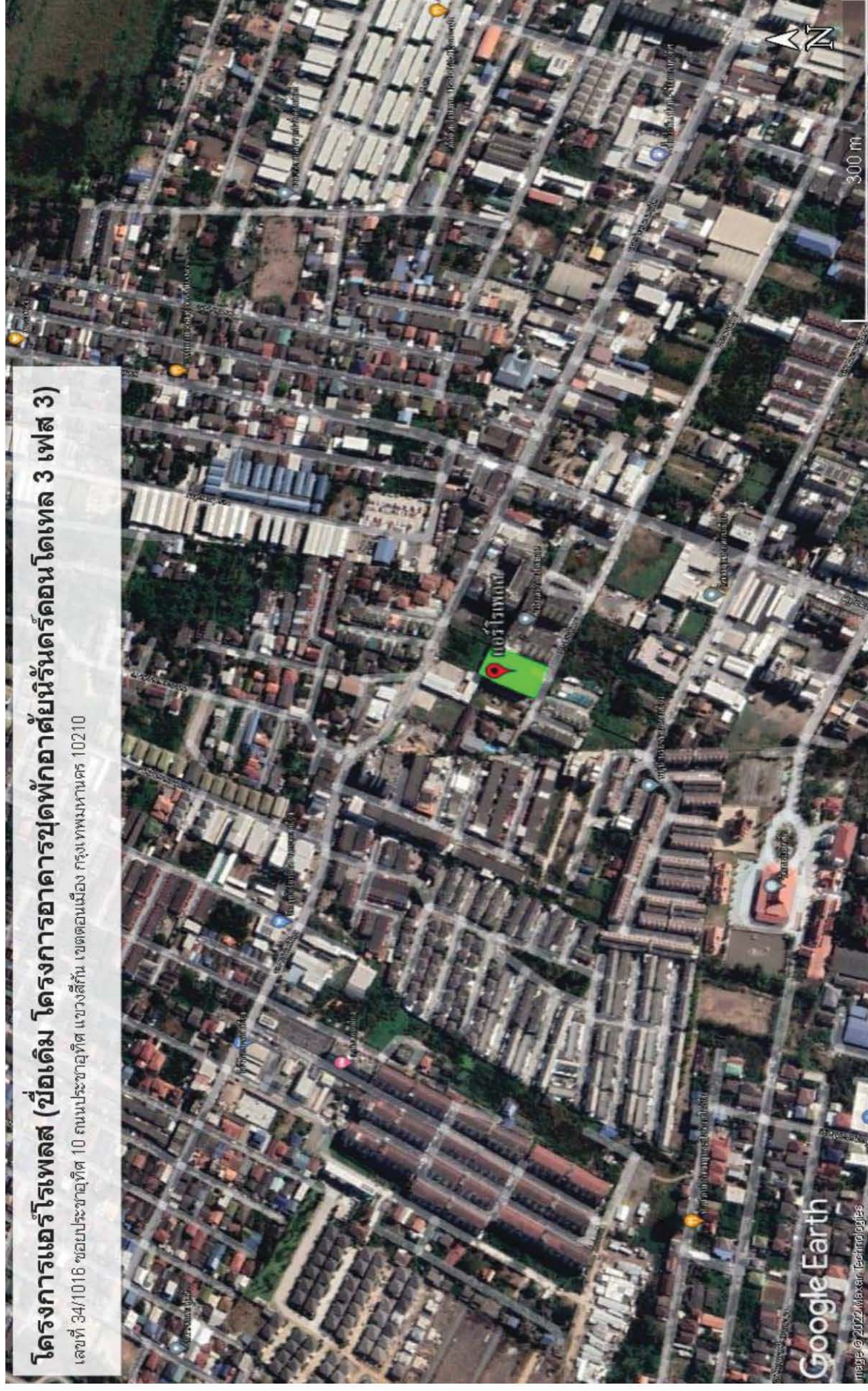
โครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่ที่ 34/1016 ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1-0-9 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 212 ห้อง และที่จอดรถพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2566 (**ดงภาพผนวก ก**) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โร เฟลส (ปัจจุบัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ไดโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (**ดงภาพผนวก ข-1**) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าวและจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 **ชื่อโครงการ** : แอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3)
- 1.2.2 **สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ที่ดินรกร้าง |
| ทิศใต้ | ติดกับ | โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 3 อาคาร 2 |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่ส่วนบุคคล |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | พื้นที่ส่วนบุคคล |
- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โร เฟลส เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546
- 1.2.6 **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 **สภาพโครงการปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาพผนวก ข-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : โครงการมีขนาด 1-0-9 ไร่



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ปัจจุบันโครงการแอร์โรเฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) เลขที่ 34/1016 ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-9 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 8 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 212 ห้อง ห้องพาณิชย์ จำนวน 15 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัยไปแล้วทั้งหมด



ภาพที่ 1.3.1-1 อาคารโครงการ

1.3.2 ระบบน้ำใช้

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน มาทางโครงข่ายท่อประปา โดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ และ Fixed Film Aeration Process จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนส่วนเกิน และไขมัน และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำเสียส่วนเกินออก ปีกละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำเสียส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ของพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายน้ำทิ้งผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากท่อโสโครกและท่อน้ำทิ้งจะเข้าถังแยกกากตะกอน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ถังกระบวนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ



พื้นที่บ่อหนอง



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกใช้ปล่องทิ้งขยะมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย ตั้งแต่เปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะมูลฝอย จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 7 ถัง แบ่งออกเป็น รองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 6 ถัง และรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดทิ้งขยะเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมีจุดจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ



จุดทิ้งขยะมูลฝอย



การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุด ขนาด 24 KV เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า

1.3.7 ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อย่างเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ของโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยประกอบด้วย ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ทางหนีไฟ แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ที่มีการติดตั้งอย่างเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



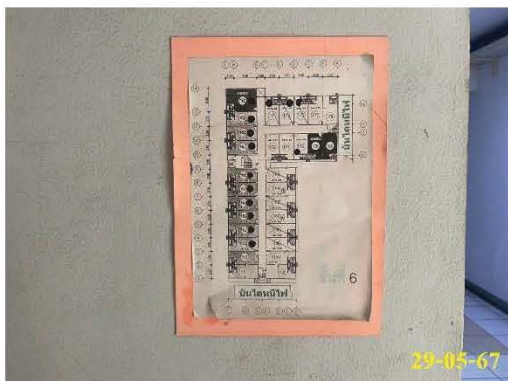
ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย



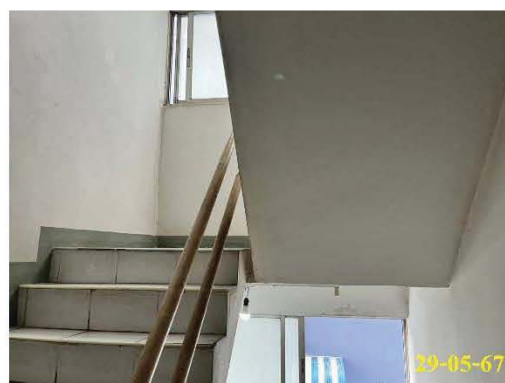
ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหลัก



ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนเหตุอัคคีภัย

1.3.8 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับซอยประชาอุทิศ 10
ด้านหน้าโครงการ สำหรับถนนภายในโครงการ ให้มีความกว้างอย่างเหมาะสมพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ
ปลอดภัยคอยดูแลความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อมยาม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายขอความร่วมมือห้ามนำรถยนต์เข้ามาจอด

ภาพที่ 1.3.8-1 การจราจร



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.9 การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และกล้องวงจรปิดที่สามารถตรวจสอบภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดการณ์ว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ CCTV

ภาพที่ 1.3.9-1 การรักษาความปลอดภัย

1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ 2 วิธี ได้แก่ ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง บันไดหนีไฟ ฯลฯ และระบายอากาศทางกล โดยมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามา เช่น ห้องระบบ บริเวณห้องน้ำ เป็นต้น

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณ เช่น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด



ระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ ระบบการระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้า ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โร เฟลส์ (เพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทค 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม	- ตรวจจบการบรรทุ ก ซึ่ง ดำเนินการไว้ในมาตรการลด ผลกระทบหรือไม่	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุ กส์ก่อสร้าง												
	- ความเร็ว														
	- ช่วงเวลาจราจร														
2. คุณภาพน้ำ	- BOD	- เก็บตัวอย่างจากบ่อรับสภาพ น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการ บำบัดฯ แล้วของโครงการมาทำการ ตรวจวิเคราะห์	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	- SS														
	- pH														
	- Fecal Coliform Bact.														
	- Oil & Grease														
	- Residual Chlorine														
3. แหล่งน้ำใช้	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจประสิทธิภาพ และสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน												
	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หาก พบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน												
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง โดยทันที													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โร เฟลส์ (เพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบการระบายน้ำ	- การไหลของน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ร่องระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน												
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- ทุก ๆ 6 เดือน												
	- การผูกกร่อน แตก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถึงขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น และถังพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ทุก ๆ 1 เดือน												
	- ปริมาณขยะ	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะรวมและห้องพักขยะรวมถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ทุกวัน												
6. ระบบการจราจร	- ระบายไฟส่องสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน												
		- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก ๆ 1 เดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี												
8. ไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน												

